



Fuentes para la recopilación de datos sobre la propiedad de los activos en Chile

Workshop sobre la medición de la propiedad de activos desde una perspectiva de género

Santiago, agosto 2018



Encuestas de hogares



Encuestas agropecuarias



Registros administrativos



Encuestas de Hogares

Nombre de la encuesta	Periodicidad	Objetivos	Tamaño de la muestra
Encuesta Nacional de Empleo	Trimestral	Caracterizar y cuantificar la población de 15 años y más respecto de su situación en el mercado laboral	36.000 Viviendas
Encuesta Suplementaria del Ingreso	Anual	Caracterizar los ingresos laborales en el mes de referencia de las personas que son clasificadas como ocupadas en la Encuesta Nacional de Empleo.	36.000 Viviendas
Encuesta de Presupuestos Familiares	Quinquenal	Identificar la estructura y características del gasto en consumo final de los hogares urbanos, en las capitales regionales y sus principales zonas conurbadas, con un período de referencia de un año	15.000 Viviendas
Estudio Nacional de Drogas en Población General de Chile	Bianual	Describir la magnitud del consumo de drogas lícitas e ilícitas y su distribución geográfica, de acuerdo a variables psicosociales del individuo, su familia y su entorno.	17.000
Encuesta Nacional de Uso del Tiempo	Quinquenal	Obtener información sobre el uso del tiempo de la población de 12 años y más, respecto a actividades de trabajo realizadas en el mercado, el trabajo no remunerado y las actividades personales.	12.000 Viviendas



¿Cuáles encuestas a hogares del Instituto Nacional de Estadísticas de Chile recolectan datos sobre propiedad de activos?

- Encuesta Suplementaria de ingresos (ESI)
- Encuesta de Presupuestos Familiares (EPF)

Encuesta de Presupuestos Familiares (EPF)

- La Encuesta de Presupuestos Familiares tiene como objetivo principal **identificar la estructura y características del gasto en consumo final de los hogares urbanos de las capitales regionales y sus zonas conurbadas más importantes, en el lapso de un año.**
- Por otro lado, el objetivo secundario consiste en identificar la estructura del ingreso disponible de los mismos hogares, en el mismo período de referencia.

Por medio de la EPF es posible capturar flujos relacionados con los activos propiedad del hogar.

Registro de personas del hogar:

Objetivo VP03

*Identificar el tipo de vivienda

VP03. La vivienda que ocupa este hogar es:

1. Propia, totalmente pagada
2. Propia, pagándose
3. Arrendada (con contrato)
4. Arrendada (sin contrato)
5. Cedida por trabajo o servicio
6. Cedida por un pariente o amigo
7. Ocupada de hecho
8. Propiedad en litigio
9. Herencia o sucesión compartida

Objetivo VS02

*Identificar el tipo de vivienda
*Condición para considerar la vivienda secundaria

VS02. La vivienda secundaria que tiene a disposición este hogar es:

1. Propia, totalmente pagada
2. Propia, pagándose
3. Arrendada (con contrato) → *fin RPH*
4. Arrendada (sin contrato) → *fin RPH*
5. Cedida por trabajo o servicio → *fin RPH*
6. Cedida por un pariente o amigo → *fin RPH*
7. Ocupada de hecho → *fin RPH*
8. Propiedad en litigio → *fin RPH*
9. Herencia o sucesión compartida

Libreta de gastos del hogar:

Ambas preguntas registran gastos relevantes y periódicos del hogar, contribuyendo al objetivo principal de la encuesta.

VP01. A continuación, le voy a solicitar información acerca de aquellas cuentas que normalmente se pagan de forma mensual. Por favor, conteste en relación a los gastos efectuados por concepto de su vivienda principal.

VP01. VIVIENDA PRINCIPAL						
Descripción del gasto	¿Realiza gastos de este tipo?		Cantidad	Valor de la última boleta recibida (valor en pesos)	¿Recibe algún subsidio?	
	1. Sí	2. No			1. Sí	2. No
Arriendo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dividendo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VS02. A continuación le voy a solicitar información acerca de aquellas cuentas que normalmente se pagan de forma mensual. Por favor, conteste en relación a los gastos efectuados por concepto de su vivienda secundaria.

VS02. VIVIENDA SECUNDARIA				
Descripción del gasto	¿Realiza gastos de este tipo?		Cantidad	Valor de la última boleta recibida
	1. Sí	2. No		
Dividendo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Encuestas de hogares

Encuesta de Presupuestos Familiares

Libreta de ingresos:

Este tipo de ingreso se considera parte regular de los ingresos de un hogar y su medición contribuye al objetivo secundario de la encuesta.

INGRESOS DE LA PROPIEDAD Y GANANCIAS POR TENENCIA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (IP)

IP01. El mes pasado, ¿recibió o debería haber recibido ingresos por arriendo de casas, departamentos, oficinas o locales comerciales, estacionamientos, tierras u otros?

1. Sí
2. No → Pasar a IP03

IP02. ¿Cuánto recibió el mes pasado?

(use Tarjeta N° 1)

ENCUESTADOR/A: descuenta cuando sea necesario:

- Reparaciones o mantenciones pequeñas.
- Comisiones a corredores de propiedades.
- Pago de contribuciones y aseo municipal.

IP03. El mes pasado, ¿recibió o debería haber recibido ingresos por arriendo de otro tipo de bienes? *Por ejemplo maquinaria, taxis, colectivos, animales e implementos*

1. Sí
2. No → Pasar a IP05 página 13

IP04. ¿Cuánto recibió el mes pasado?

(use Tarjeta N° 1)

ENCUESTADOR/A: descuenta cuando sea necesario:

- Reparaciones o mantenciones pequeñas.

INGRESOS DE LA PROPIEDAD Y GANANCIAS POR TENENCIA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (IP)

Tabla de tramos

1. \$10.000 o menos	8. entre \$300.001 y \$600.000	15. entre \$3.000.001 y \$3.500.000
2. entre \$10.001 y \$15.000	9. entre \$600.001 y \$1.000.000	16. entre \$3.500.001 y \$4.000.000
3. entre \$15.001 y \$30.000	10. entre \$1.000.001 y \$1.250.000	17. entre \$4.000.001 y \$4.500.000
4. entre \$30.001 y \$50.000	11. entre \$1.250.001 y \$1.500.000	18. entre \$4.500.001 y \$5.000.000
5. entre \$50.001 y \$75.000	12. entre \$1.500.001 y \$2.000.000	19. entre \$5.000.001 y más.
6. entre \$75.001 y \$100.000	13. entre \$2.000.001 y \$2.500.000	
7. entre \$100.001 y \$300.000	14. entre \$2.500.001 y \$3.000.000	

RETIRO DE UTILIDADES

IP05. ¿Usted participa de alguna sociedad de personas?

1. Sí
2. No → Pasar a IP07

IP06. Si electúa retiros, diferentes a aquellos realizados por trabajo independiente, ¿podría indicarme el monto promedio mensual de lo retirado?

(use Tarjeta N° 1)

DIVIDENDOS POR ACCIONES

IP07. ¿Usted posea a fines del mes pasado, inversiones en algún tipo de acciones?

1. Sí
2. No → Pasar a IP09

IP08. ¿Cuál es el monto promedio mensual de los ingresos percibidos, por dividendos de acciones?

(use Tarjeta N° 1)

GANANCIAS EN INTERESES POR LA TENENCIA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

IP09. ¿Posee cuentas de ahorro o depósitos a plazo?

1. Sí
2. No → Pasar a IP11

IP10. ¿A cuánto asciende el monto invertido en cuentas de ahorro o depósitos a plazo en los últimos 12 meses?

(use Tarjeta N° 1)

ENCUESTADOR/A: si la persona tiene más de una cuenta de ahorro o depósito a plazo, registre la suma.

IP11. ¿Posee otro tipo de instrumentos financieros no especificado con anterioridad, por ej.: fondos mutuos, APV, etc.?

1. Sí
2. No → Pasar a TE01, página 14

IP12. ¿A cuánto asciende el monto invertido en dichos instrumentos en los últimos 12 meses?

(use Tarjeta N° 1)

ENCUESTADOR/A: si la persona tiene más de un instrumento financiero que genere otros ingresos, registre la suma.

Encuestas de hogares

Encuesta de Presupuestos Familiares

Libreta de servicios financieros:

Se caracteriza el crédito y se registran los gastos para contribuir al objetivo principal de la encuesta.

SF1a. El mes anterior, ¿usted o algún integrante del hogar pagó o debió haber pagado al menos un crédito hipotecario?

1. Sí
2. No → pasar al módulo de "Tarjetas de crédito de establecimientos comerciales"

CH01. ¿Qué institución le otorgó el crédito?

(use Tarjeta N° 3)

CH02. ¿Cuándo se le otorgó el crédito?

Anotar mm/aaaa

CH03. ¿A qué plazo se le otorgó el crédito?

Anotar la respuesta en años

CH04. ¿Cuál es el monto del crédito otorgado?

(use Tarjeta N° 1)

CH05. ¿Cuál es el monto mensual que paga por concepto de dividendos?

(use Tarjeta N° 1)

SF1b. ¿Entrega o consulta información complementaria?

1. Sí
2. No. → pasar al módulo de "Tarjetas de crédito de establecimientos comerciales"

CH06. ¿Cuál es el monto o tasa de interés mensual del crédito hipotecario según el último aviso o comprobante de pago?

(use Tarjeta N° 1)

Anote "1" en la columna %, si registra una tasa de interés. Además, complete con "." en UM.

CH07. ¿Cuál es el monto total que pagó por cobros de administración asociados a su crédito?

(use Tarjeta N° 1)

Por ejemplo: Gastos Operacionales
Otros

CH08. ¿Cuál es el monto de las comisiones de su crédito?

(use Tarjeta N° 1)

CH09. ¿Cuál es el monto que paga por las primas de seguro asociados a su crédito?

(use Tarjeta N° 1)

Por ejemplo: Prima de seguro de incendio
Prima de seguro de desgravamen
Prima de seguro de cesantía
Prima de seguro de sismo

Encuestas de hogares

Encuesta de Presupuestos Familiares

SF3a. El mes anterior, ¿usted o algún integrante del hogar pagó o debió haber pagado al menos un crédito de consumo o automotriz?

1. Sí

2. No. → pasar al módulo "Cuentas corrientes y líneas de crédito".

CCA01. ¿Cuál de los siguientes créditos tiene contratados?

Si tiene más de un crédito de cada tipo, repita el código cuando corresponda.

1. Crédito de consumo
2. Crédito automotriz

CCA02. ¿Qué institución le otorgó el crédito?

(use Tarjeta N° 3, Tarjeta N° 4 y Tarjeta N° 5)

CCA03. ¿Cuándo fue otorgado el crédito?

Anotar mm/aaaa

CCA04. ¿A qué plazo se le otorgó el crédito?

Anotar la respuesta en meses

CCA05. ¿Cuál es el monto del crédito otorgado?

(use Tarjeta N° 1)

CCA06. ¿Cuál es el monto de la cuota que paga por el crédito?

(use Tarjeta N° 1)

SF3b. ¿Entrega o consulta información complementaria?

1. Sí

2. No. → pasar al módulo "cuentas corrientes y líneas de crédito".

CCA07. ¿Cuál es el monto o tasa de interés mensual por el crédito?

(use Tarjeta N° 1)

Anote "1" en la columna %, si registra una tasa de interés. Además, complete con "-" en UM.

CCA08. ¿Cuál es el monto de los gastos de administración asociados a su crédito?

(use Tarjeta N° 1)

Por ejemplo: Cobros por gestión del crédito

Gastos Notariales

Otros

CCA09. ¿Cuál es el monto de los seguros asociados a su crédito?

(use Tarjeta N° 1)

Encuesta Suplementaria del Ingreso (ESI)

- La Encuesta Suplementaria del Ingreso tiene como objetivo principal **Caracterizar los ingresos laborales en el mes de referencia de las personas que son clasificadas como ocupadas en la Encuesta Nacional de Empleo.**

La ESI es un módulo de la Encuesta Nacional del Empleo. Se recolecta durante el último trimestre de cada año y permite capturar flujos relacionados con los activos propiedad del hogar.

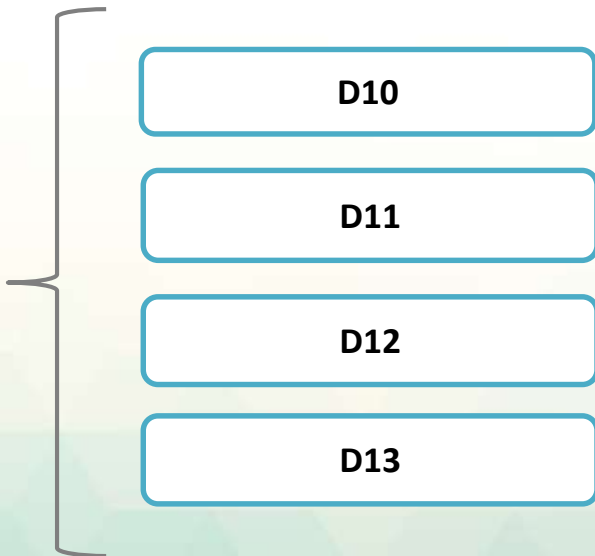
Encuestas de hogares

Encuesta Suplementaria del Ingreso

La **sección de otras fuentes de ingreso, renta de la propiedad y arriendo imputado** indaga sobre la existencia de ingresos por concepto de arriendos, intereses o transferencias, consignando los montos de éstos, con el fin de complementar los ingresos del hogar.



The image shows a portion of a survey form. The top section is titled 'INGRESOS DE PROPIEDAD Y DOCUMENTOS TRANSFERIDOS' and contains questions E10 and E11. The bottom section is titled 'INGRESOS DE OTRAS FUENTES DE INGRESO, RENTA DE LA PROPIEDAD Y ARRIENDO IMPUTADO' and contains questions E12 through E19. A bracket on the right side of the form points to a list of variables: D10, D11, D12, and D13.



Indagar la existencia de ingresos provenientes del **arriendo de bienes inmuebles**, recibidos en el mes de referencia.

Indagar la existencia de ingresos provenientes del **arriendo de bienes muebles**, recibidos en el mes de referencia.

D10 Durante el mes de _____, ¿percibió ingresos por el arriendo de alguna propiedad, como una casa, departamento, galpón, estacionamiento, bodega, terreno, instalaciones agrícolas u otras?

▼ Si no es posible indicar un monto, solicite al informante que estime un promedio mensual de los últimos doce meses.

<input type="checkbox"/> 1	Sí	}	Monto	\$
<input type="checkbox"/> 2			Promedio	\$
<input type="checkbox"/> 88	No sabe			
<input type="checkbox"/> 99	No responde			

D11 Y durante dicho mes, ¿percibió ingresos por el arriendo de otro tipo de bienes, tales como vehículos, maquinaria, implementos, animales u otros?

▼ Si no es posible indicar un monto, solicite al informante que estime un promedio mensual de los últimos doce meses.

<input type="checkbox"/> 1	Sí	}	Monto	\$
<input type="checkbox"/> 2			Promedio	\$
<input type="checkbox"/> 88	No sabe			
<input type="checkbox"/> 99	No responde			

▼ *Asigne respuesta solo al JEFE DE HOGAR*

D12a La vivienda que usted habita, ¿es ...

1 ...arrendada? Monto \$ Pasa a D13

2 ...propia, pero paga dividendo?

3 ...propia, totalmente pagada?

4 ...cedida gratuitamente? Pasa a D12b

5 ...cedida por el empleador?

6 ...otra situación? (especifique)

88 No sabe Pasa a D13

99 No responde

D12b Si tuviera que pagar un arriendo por habitar esta vivienda, ¿cuánto estima que debiese pagar?

▼ *En caso de no respuesta, anote 999 según corresponda*

Monto \$

Pregunta D12a

- Conocer la **condición de la vivienda** de las personas que habitan en el hogar.

Pregunta D12b

- Indagar el **valor de uso** de la vivienda.

Encuestas de hogares

Encuesta Suplementaria del Ingreso

D13 Durante los últimos doce meses, ¿percibió ganancias provenientes de

...

▼ Si la respuesta es sí, pregunte por el monto de la ganancia y asigne un código según TABLA DE TRAMOS en la columna CÓD.

Fuente de ingresos	Marque con una X				CÓD.
	Sí	No	NS	NR	
D13_1 ...intereses por cuentas de ahorro?					
D13_2 ...intereses por depósitos a plazo, fondos mutuos, etc.?					
D13_3 ...dividendos y ganancias por acciones?					

TABLA DE TRAMOS

1	\$10.000 o menos	8	\$300.001 a \$600.000	15	\$3.000.001 a \$3.500.000
2	\$10.001 a \$15.000	9	\$600.001 a \$1.000.000	16	\$3.500.001 a \$4.000.000
3	\$15.001 a \$30.000	10	\$1.000.001 a \$1.250.000	17	\$4.000.001 a \$4.500.000
4	\$30.001 a \$50.000	11	\$1.250.001 a \$1.500.000	18	\$4.500.001 a \$5.000.000
5	\$50.001 a \$75.000	12	\$1.500.001 a \$2.000.000	19	\$5.000.001 y más
6	\$75.001 a \$100.000	13	\$2.000.001 a \$2.500.000	88	No sabe
7	\$100.001 a \$300.000	14	\$2.500.001 a \$3.000.000	99	No responde

Indagar la existencia de ingresos por concepto de **intereses**, provenientes de inversiones o ahorros.

- Todas las preguntas relativas a la tenencia de activos tienen el objetivo de caracterizar al hogar o de recopilar gastos/ingresos para cumplir con los objetivos de la encuesta.
- Se mide el flujo de algunos activos y no es posible a través de la información entregada identificar el stock de activos.
- La cobertura en el caso de la EPF es capitales regionales y zonas conurbadas, por lo que no incluye zonas rurales.



Encuestas Agropecuarias

Encuestas Agropecuarias INE

Nombre de la encuesta	Periodicidad	Objetivos	Tamaño de la muestra
Superficie sembrada de cultivos anuales	Anual	Estimar la superficie de cultivos anuales desagregada por tipo y a nivel regional.	7.710 Explotaciones
Cosecha de cultivos anuales	Anual	Estimar la producción y el rendimiento de cultivos anuales. Corresponde a la segunda fase de la encuesta de Superficie sembrada de cultivos anuales.	1.600 Explotaciones
Superficie de Hortalizas	Anual	Estimar la superficie hortícola para las 29 principales especies cultivadas a nivel regional.	4.400 Explotaciones
Ganado bovino	Bianual	Estimar las existencias de ganado bovino a nivel regional en explotaciones que en el VII Censo Nacional Agropecuario y Forestal de 2007 informaron contar con 50 cabezas o más.	3.200 Explotaciones
Ganado caprino	Triannual	Estimar las existencias de ganado caprino a nivel regional en explotaciones ganaderas que al momento del VII Censo Nacional Agropecuario y Forestal de 2007 mostraban existencias de 20 o más cabezas.	758 Explotaciones
Ganado ovino	Bianual	Determinar las existencias de ganado ovino, desagregadas por categorías, por razas predominantes, por provincia y estratos de tamaño del rebaño	2.000 Explotaciones

Encuestas Agropecuarias que recolectan datos sobre propiedad de activos

1. Superficie sembrada de cultivos anuales
2. Superficie de Hortalizas

SECCIÓN II. USO DEL SUELO

Anote la superficie en hectáreas de su explotación, con un solo decimal

21 Número de predios propios	<input type="text"/>	C105	24 Superficie predios propios (Ha)	<input type="text"/>	C108
22 Número de predios arrendados	<input type="text"/>	C106	25 Superficie predios arrendados (Ha)	<input type="text"/>	C109
23 Número de predios otra tenencia	<input type="text"/>	C107	26 Superficie predios otra tenencia (Ha)	<input type="text"/>	C110
			27 Total superficie	<input type="text"/>	C111

* Durante el 2019 el INE-Chile realizará el CENSO agropecuario.



Registros Administrativos

Conservador de bienes raíces (Repertorio)

- Registro de propiedad y comercio (transacciones de dominio).
- Registro de hipotecas y gravámenes.
- Registro de interdicciones y prohibiciones de enajenar.

Servicio de Impuestos Internos (SII)

- Propiedades sujetas al pago de contribuciones.

Contraloría General de la República (CGR)

- Declaración anual de intereses y patrimonio, la que incluye tanto bienes raíces como activos financieros.

Registro social de hogares (Ministerio de Desarrollo Social)

- Apoya los procesos de selección de beneficiarios de un conjunto amplio de subsidios y programas sociales.



Fuentes para la recopilación de datos sobre la propiedad de los activos en Chile

Workshop sobre la medición de la propiedad de activos desde una perspectiva de género

Santiago, agosto 2018